



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68
www.aexpertiz.ru

05 сентября 2019 г. № АЭ-01-19/56

На № _____ от _____

Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
И.Е. Манылову

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

В соответствии с пунктом 2 протокола заседания Совета государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 30 августа 2019 года АЭСП направляет свои замечания и предложения:

- по определению порядка и размера платы за экспертное сопровождение;
- по определению направлений деятельности, по которым должны быть аттестованы специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Приложение. на 6-ти листах.

Президент

Исп. О.Г. Валов
8-495-333-94-19

И.Е. Горячев

Замечания и предложения Ассоциации экспертиз строительных проектов по определению порядка и размера платы за экспертное сопровождение

1. Проектом Постановления, размещенного на портале проектов нормативных правовых актов 25.07.2019, вводится понятие **«государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения»** (оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, осуществляемая в форме экспертного сопровождения).

Статья 49 Градостроительного кодекса не содержит положений о возможности проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, а устанавливает возможность подготовки **заключения для целей оформления заключения о соответствии (ЗОС) без направления документации для проведения экспертизы.**

Текст проекта постановления предлагаем уточнить с учетом положений статьи 49 Градостроительного кодекса.

2. Частями 3.9 и 3.10 статьи 49 предусматривается, что осуществлять экспертное сопровождение могут **органы исполнительной власти** или **организация**, проводившие экспертизу проектной документации.

Частью 4 статьи 49 Градостроительного кодекса предусмотрено, что государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам **государственными** (бюджетными или автономными) **учреждениями**, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

Проект постановления предлагается дополнить положениями, устанавливающими полномочия по осуществлению экспертного сопровождения **государственными** (бюджетными или автономными) **учреждениями**, подведомственными органам исполнительной власти.

3. Текст проекта постановления подлежит доработке в связи с тем, что содержит неоднозначные и противоречивые требования к объекту, предмету, срокам и стоимости осуществления экспертного сопровождения.

Так, например.

3.1. Пунктом 17(3) предусмотрено, что для проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения заявитель представляет **часть проектной документации**, в которую внесены изменения. Законодательство о градостроительной деятельности не использует понятие «часть» в отношении проектной документации. Пункты 17(3) – 17(4) не предусматривают необходимость представления документов послуживших основанием для внесения изменения в документацию (решения застройщика (технического заказчика), задания на проектирование (внесение изменений в проектную документацию)), а также документов подтверждающих, что застройщик (технический заказчик) принял от проектной организации такие изменения.

3.2. Пунктом 27(1) установлено, что предметом государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения является **оценка соответствия изменений**, внесенных в проектную документацию, нормативным документам. Проектом постановления не предусматривается проведение оценки совместимости изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

3.3. **Срок проведения** государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, необходимых для проведения такой экспертизы (пункт 29(2)). **Результатом** государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения **является заключение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения** (пункт 34(2)).

В тоже время, пунктами **29(3) и 34(3) предусмотрено, что срок подготовки** заключения государственной экспертизы по результатам государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению государственной экспертизы заявления.

Пунктом 58(2) предусмотрено что, **за проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения** взимается плата за год в размере 10 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении.

В результате, не представляется возможным понять, за подготовку какого заключения взимается плата, предусмотренная пунктом 58(2).

Кроме того, пунктом 26(1) предусмотрено, что **договор об экспертном сопровождении** заключается на 1 год, но предмет договора, результат договора и порядок определения стоимости такого договора не определен. Кроме того, не понятна необходимость заключения такого договора на 1 год, если срок подготовки заключения составляет 10 дней с момента представления документации.

С учетом изложенного проект постановления требует доработки.

3.4. Предложения по размеру платы за экспертное сопровождение могут быть подготовлены после уточнения организаций, уполномоченных на осуществление экспертного сопровождения, а также объекта, предмета, результата, сроков проведения экспертного сопровождения.

Президент

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Е. Горячев', written over a horizontal line.

И.Е. Горячев

Предложения Ассоциации экспертиз строительных проектов по направлениям деятельности экспертов в области экспертизы результатов инженерных изысканий и специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта

По мнению Ассоциации, перечень направлений деятельности экспертов должен быть приведен в соответствие с составом разделов проектной документации, определенным федеральным законом от 3 августа 2018 № 342-ФЗ и предусматривать:

- установление комплексных направлений деятельности экспертов для организаций государственной и негосударственной экспертизы (прилагаются);

- отказ от отдельных направлений деятельности для объектов бюджетного строительства и направлений деятельности по производственному признаку;

- проведение аттестации специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта по направлению деятельности – 2.9 «Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Президент



И.Е. Горячев

№ п/п	Направления деятельности	Требования к содержанию направлений
1.1	Инженерно-геодезические изыскания	Экспертиза отчетной документации о выполнении инженерно-геодезических изысканий.
1.2	Инженерно-геологические изыскания	Экспертиза отчетной документации о выполнении: - инженерно-геологических изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изысканий - инженерно-геотехнических изысканий - геотехнических исследований; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций; - поиска и разведки подземных вод для целей водоснабжения; - разведки грунтовых строительных материалов.
1.3	Инженерно-экологические изыскания	Экспертиза отчетной документации о выполнении: - инженерно-экологических изысканий; - локальных обследований загрязнения грунтов и грунтовых вод; - локального мониторинга компонентов окружающей среды

Предложения по направления деятельности экспертов в области экспертизы проектной документации

№ п/п	Направления деятельности	Требования к содержанию направлений
2.1	Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, технологические решения, проект организации строительства	Экспертиза разделов (подразделов) проектной документации: - схемы планировочной организации земельных участков; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - технологические решения; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - мероприятия по обеспечению соблюдения; требований энергетической эффективности; - проект полосы отвода; - технологические и конструктивные решения линейного объекта. - проект организации строительства; - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; - искусственные сооружения; - здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.

№ п/п	Направления деятельности	Требования к содержанию направлений
2.2	Водоснабжение, водоотведение и канализация	Экспертиза подраздела проектной документации водоснабжение, водоотведение и канализация
2.3	Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, газоснабжения	Экспертиза подраздела проектной документации теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, газоснабжения
2.4	Электроснабжение и электропотребление	Экспертиза подраздела проектной документации электроснабжения и электропотребления
2.5	Системы автоматизации, связи и сигнализации	Экспертиза подраздела проектной документации системы связи, сигнализации и систем автоматизации
2.6	Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность	Экспертиза раздела проектной документации перечень мероприятий по охране окружающей среды
2.7	Пожарная безопасность, иная документация	Экспертиза раздела проектной документации: - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
2.8.	Проверка достоверности сметной стоимости	Проверка достоверности сметной стоимости строительства реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
2.9	Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Экспертиза разделов (подразделов) проектной документации и отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в части общей пояснительной записки, задания на проектирование, исходных данных и условий для подготовки проектной документации и выполнения инженерных изысканий, с правом утверждения заключения экспертизы.